[Vos prénom et nom]

[rue et numéro]

[code postal et ville]

**[Nom de la société]**

**[Adresse]**

**[code postal et ville]**

[Lieu], le 30 août 2018

**Contestation des frais de résiliation anticipée**

Madame, Monsieur,

J’ai bien reçu votre facture du **[indiquer date et numéro de la facture]** concernant des frais de résiliation anticipée.

Je vous informe m’opposer totalement au paiement de cette dernière car elle découle d’une pratique illégale contraire à l’art. 264 CO. En effet, cette disposition est de droit semi-impératif au profit du locataire. En découle que toute clause contractuelle ajoutant une condition supplémentaire à la libération du locataire est nulle de par la loi. Tout paiement en découlant sera considéré comme un indu sujet à enrichissement illégitime.

Je vous prie de procéder à l’annulation de ladite facture.

En vous priant de bien vouloir donner suite à la présente, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, mes salutations distinguées.

Signature