

## ÉVOLUTION DE 2013 À FÉVRIER 2015 L'IMMOBILIER DEVRAIT BAISSER DE 0,5 À 1,5% CETTE ANNÉE

	2013	2014	2015
Hypothèques à taux fixe à 10 ans	2,57%	2,23%	1,86% (février 2015)
Taux de référence hypothécaire applicable aux contrats de bail	2,25%	2%	2%
Prix de l'offre PPE (CHF/m², médiane)	6570	6650	6640
Taux de l'offre PPE	5%	5,60%	5,70%
Prix de l'offre maisons individuelles (6-6,5 pièces)	1100 000	1150 000	1100 000
Taux de l'offre maisons individuelles	3,60%	3,80%	3,80%
UBS Swiss Real Estate Bubble Index (1er trimestre)	1,11	1,21	1,31